



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 79 del 21/12/2020	OGGETTO: Lavori di allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio PT-CRP-18/INT-7 Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" CUP: D58G19000000002 - approvazione progetto esecutivo.
---------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di dicembre, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 16:00, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Fanari Davide	X	
Dore Anna Maria	X	
Santucci Andrea	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-7	Allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio	Arborea	Fondi regionali	Fondi regionali	D58G19000000002	Manuela Bianchi	150.000,00

Vista la Delibera della Giunta dell'Unione n.79 del 10.12.2019 di approvazione dell'aggiornamento allo schema del Programma triennale OO.PP. 2019-2020 ed elenco annuale 2019 nella quale è incluso l'intervento in oggetto;

Richiamato l'atto prot. 4299 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Arborea;

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 36 del 20.02.2020, veniva indetta la procedura mediante affidamento diretto, previa valutazione comparativa, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, col criterio del minor prezzo, espresso con ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'espletamento, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, dell'incarico inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, individuati come **"Lavori allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-7 "**, dell'importo a base di gara di € 22.386,15 = oltre I.V.A. e CNPAIA;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 59 del 16.03.2020 la procedura di cui sopra è stata aggiudicata all'Arch. Valentina Cristo con sede in Via Parigi n. 7 a Tortolì, P.IVA 01350780910;

Dato atto che l'incarico succitato è disciplinato dalla convenzione rep. 04/2020 del 13.05.2020, soggetto a registrazione in caso d'uso, stipulata tra l'Unione dei Comuni del Terralbese e il professionista succitato;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 10-07-2020 con la quale il Comune di Arborea ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 44 del 17/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 16-11-2020 con la quale il Comune di Arborea ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 70 del 16.11.2020 con la quale è stato approvato il progetto di definitivo dei lavori in oggetto.

Considerato che l'Arch. Valentina Cristo ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso all'Unione dei Comuni del Terralbese in data 12.11.2020 prot. 5117, disponibile presso lo stesso Ufficio per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI PROGETTO

- Elab. 1 RELAZIONE GENERALE
- Elab. 2 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- Elab. 3 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- Elab. 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elab. 5 ANALISI DEI PREZZI
- Elab. 6 ELENCO PREZZI

- Elab. 7 QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
- Elab. 8 OFFERTA PREZZI
- Elab. 9 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Elab. 10 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- Elab. 11 CRONOPROGRAMMA
- Elab. 12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAVOLE GRAFICHE

- TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV.2 STATO ATTUALE – RILIEVO ARCHITETTONICO
- TAV.3 STATO ATTUALE – RILIEVO DEL DEGRADO ESTERNO
- TAV.3a STATO ATTUALE – RILIEVO DEL DEGRADO INTERNO
- TAV.4 PROGETTO – ARCHITETTONICO
- TAV.5 PROGETTO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
- TAV.6 PROGETTO – CALOLI STRUTTURALI
- TAV.7 PROGETTO – ALLESTIMENTO CDA
- TAV.8 PLANIMETRIA DI CANTIERE PER SICUREZZA

Visto il quadro economico allegato al progetto esecutivo che può essere così riassunto:

a.1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 101.500,00
a.2) Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
a.3) IMPORTO FORNITURE ALLESTIMENTO	<u>€ 10.000,00</u>
A) IMPORTO LAVORI E FORNITURE	€ 113.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) I.V.A. sui lavori	10% di A)	€ 11.350,00
b.3) indagini strutturali		€ 2.732,80
b.4) spese tecniche (prog.,d.l.,collaudo)		€ 13.038,51
b.5) cassa prev. ass.	4% di b.4	€ 521,54
b.6) I.V.A. spese tecniche	22% di b.4+b.5	€ 2.983,21
b.7) accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	3,00% di A)	€ 3.405,00
b.8) Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00% di A)	€ 2.270,00
b.9) Oneri amministrativi		€ 30,00
b.10) Imprevisti		€ 168,94
TOTALE B)		€ 36.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO **€ 150.000,00**

Dato atto che con nota prot. 5039 del 12.11.2020 l'Unione dei Comuni del Terralbese ha trasmesso il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto al Comune di Arborea, al fine della preventiva approvazione da parte dell'Ente ove avranno luogo le opere;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Visto che sono stati acquisiti i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come di seguito riportati:

- la relazione tecnico illustrativa prevista dall'art. 146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004, predisposta dal Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, protocollo n. 40724 del 21.10.2020;
- il parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 rilasciato dal MiBACT - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggio, Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna prot. 31097 del 28.10.2020;
- la determinazione n. 1416 Prot. N. 42157 del 29/10/2020 del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- il parere tecnico-forestale favorevole del Direttore del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Oristano prot. 86299 del 15.12.2020.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Arborea n. 146 del 17/12/2020 di approvazione del Progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Valentina Cristo, dell'importo complessivo di € 150.000,00;

Atteso che:

- il progetto garantisce la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la curabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere, nonché la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;
- gli interventi sono conformi alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti;

Richiamato l'articolo 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019; in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, consentendo, ai sensi del comma 4, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

Rilevata la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs.

267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

Approvare il progetto esecutivo dei Lavori di allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-7, redatto dall’Arch. Valentina Cristo, per un importo complessivo di € 150.000,00, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l’ufficio tecnico per l’eventuale consultazione.

Approvare il quadro economico dell’intervento così come riportato in premessa.

Dare atto che le somme necessarie all’attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio d’esercizio 2020 sul Cap. 4617 per € 150.000,00.

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera G.U. n. 79 in data 21/12/2020.

OGGETTO: Lavori di allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio PT-CRP-18/INT-7 Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" CUP: D58G19000000002 - approvazione progetto esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente
F.to (Rosella Orrù)

Il Segretario
F.to (Dott. Franco Famà)

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 31/12/2020 al 15/01/2021.

Terralba, 31/12/2020

L'impiegato incaricato
F.to (Geom. Romano Pitzus)

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato